

L'HEUDÉ & ASSOCIÉS ARCHITECTES

BOOK BUREAUX INDUSTRIEL

L'HEUDÉ
ARCHITECTES  URBANISTES
ASSOCIÉS



Sommaire

	L'agence	4
BUREAUX	Bureaux sur le site de l'usine d'Otis	8
	Siège social et showroom de Maisons CPR	9
	1000m² de bureaux pour TX2 concept	10
	350m² de bureaux et 200m² d'appartements	11
TERTIAIRE	Concession BMW et Mini	12
	Concession moto et BMW Motorrad	13
	Centre de production Burban Palettes	14

Son approche

Créée en 1996 par Michel et Daniel L'Heudé, l'agence L'Heudé & Associés Architectes est aujourd'hui emmenée par cinq associés, chacun ayant sa spécialité. Les projets se créent aux travers de dialogues et des regards de chacun. Nous cherchons toujours à proposer des solutions justes et pérennes, tout en respectant les coûts et la matière. Notre but est de réaliser les projets dans un juste rapport « **Qualité – Prix – Résultats – Satisfaction** »

L'agence conçoit principalement des équipements publics, des logements, des projets d'îlots mixtes ainsi que des bâtiments pour le domaine de l'industrie et du tertiaire. Elle s'est également spécialisée dans le domaine du transport, en remportant au début des années 2000 plusieurs concours de centre de maintenance et de remisage tramway. Elle a depuis réalisé d'autres bâtiments dédiés au remisage de véhicules : dépôt bus, centre technique départemental.

Actuellement l'agence travaille principalement en BIM, avec le logiciel REVIT depuis 2012. Elle poursuit de grands chantiers : la construction du dépôt bus d'Amiens métropole, la construction de l'îlot Park L'espée et des ses 178 logements près d'Orléans ou 56 logements en construction bois sur Orléans. Elle planche aussi sur de nouveaux projets remportés récemment : la construction du Nouveau Parc Routier Départemental de la Gironde, du projet de démolition et de reconstruction de l'îlot Bel air à Orléans (140 logements), ou encore l'îlot de la Reine blanche (266 logements répartis en résidence senior, résidence étudiante, logements)



Les dates clés

1984

Création de l'agence L'Heudé & Borel
Daniel & Michel L'Heudé s'associent avec Michel Borel

1996

L'Heudé & Borel devient L'Heudé & L'Heudé Architectes

2007

Gilberto Carvalho devient chef d'agence associé.

2015

Julien Vasse et Cyril Faucault deviennent associés de l'agence

2018

L'Heudé & L'Heudé Architectes évolue et devient : **L'Heudé & Associés Architectes**

30 ans
d'expérience



Les associés

Michel L'Heudé, architecte co-gérant
Daniel L'Heudé, architecte co-gérant
Gilberto Carvalho, chef d'agence
Cyril Foucault, architecte
Julien Vasse, architecte

Les collaborateurs

Gilles Burger, pôle chantier
Philippe Roger, pôle chantier
Aurélie Berthe, dessinateur
Quentin Bodereau, dessinateur
Mylène Coulon, dessinateur
Maximilien Duhec, dessinateur
Arthur Lhote, dessinateur
Céline Ngahane, dessinateur
Matthieu Fournier, dessinateur
Dominique Lamy, dessinateur

Paul Lucas, dessinateur
Cynthia Rodrigues, dessinateur
Isabelle Wuydens, dessinateur
Virginie Cuzin, Resp. financier
Louissette Lanson, ass. technique
Marine Schneider, ass. technique
Anaïs Jouin, design graphique et communication
+ *stagiaires*

Le BIM

Notre agence est consciente des enjeux du passage au BIM dans le monde de l'architecture. Nous avons choisi d'anticiper cette évolution, et travaillons sous le logiciel Revit depuis 2012. Cet investissement nous permet de répondre à tout type de programme, et de présenter des maquettes numériques évolutive, ainsi qu'une maquette finale qui permettra aux maîtrises d'ouvrage une gestion optimale de leur bâtiment.



Les missions

Conseil

Expertises
Étude de faisabilité
Diagnostics techniques
Architecte conseil

Nos domaines d'intervention

Industriels et tertiaire
Immobilier
Hospitalier / Médico-social
Scolaire
Équipement sportif
Équipement public
Transport
Urbanisme

Les moyens techniques

Les moyens techniques

_ 2 serveurs de sauvegarde
_ Système d'échange FTP
_ 20 stations graphiques Intel
_ Installation réseau sous système pare-feu
_ 2 serveurs de production
_ 2 Photocopieur a3 couleur en réseau
_ 6 imprimantes laser
_ 6 ordinateurs portables
_ Scanner A0
_ Tireuse de plans A0, plieuse, massicot A0
_ 2 traceurs A0
_ Fax
_ Salle de vidéoprojection

Logiciels BIM / CAO

_ 2 Building Design Suite 2016 et 2015 (Revit, Autocad, 3dsmax)
_ 5 Autocad / Revit LT 2016 et 5 LT 2015
_ Suite Adobe CS6 (1 Master et 1 Design)
_ Archiwizard 3 premium (calcul RT 2012)
_ Vray 3
_ Art-Lantis render 5
_ Twinmotion Team 2015
_ Archicad 2012

Logiciels Secrétariat

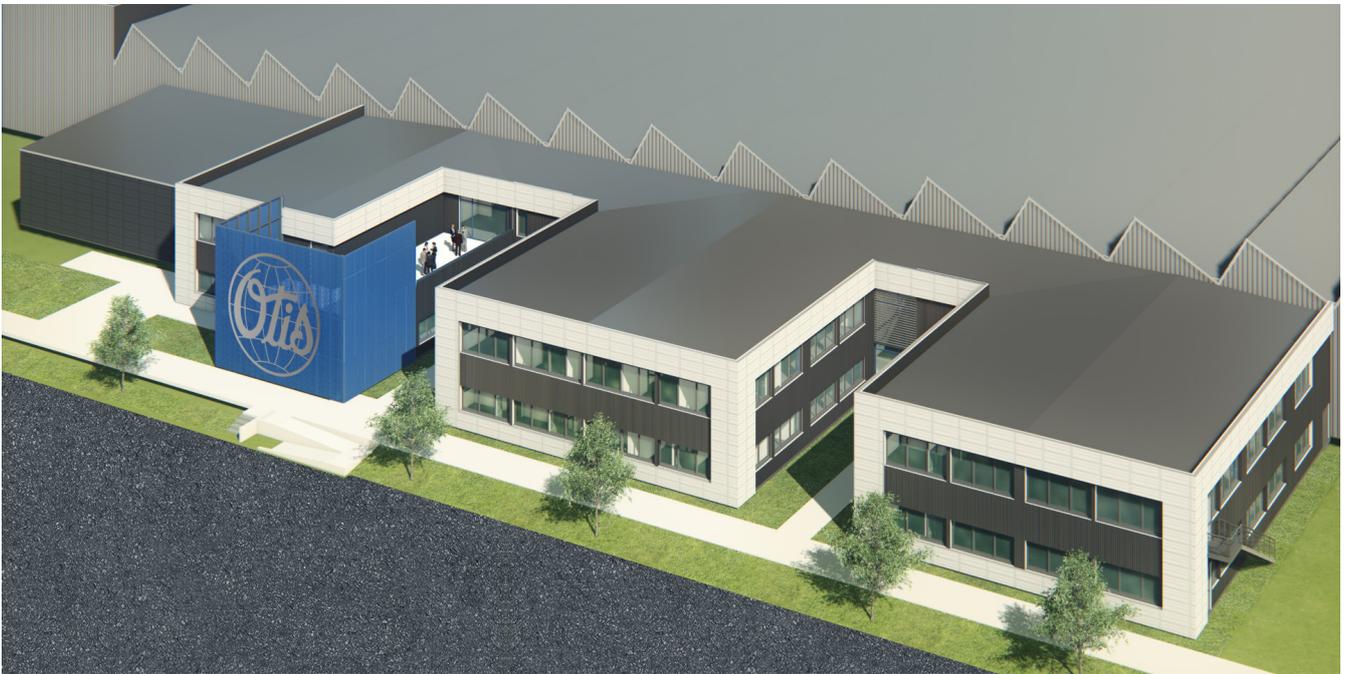
_ Pack office
_ Access
_ Scan Charpdresk
_ Medicis

Bureaux OTIS / Gien (45)

Construction d'un bâtiment de bureaux pour OTIS

Le bâtiment se situe sur le site de production d'Otis à Gien. Il se compose de bureaux individuels, d'open spaces, de salle de réunions, d'un showroom, d'une salle de conférence (208 personnes) ainsi que des locaux pour réserve.

Maître d'ouvrage: OTIS
Maître d'œuvre: L'Heudé & L'Heudé
Site: Gien (45)
Date de l'opération: En chantier
Coût des travaux: 2 900 000€ HT
Mission: loi MOP
Superficie: 2211 m²



Showroom et bureaux / St-Jean-le-Blanc (45)

**Construction du siège social
d'un constructeur de maisons**

Le bâtiment, de type R+1, est situé à Saint-Jean-le-Blanc (45). En RDC se trouve le showroom principal et à l'étage des bureaux.

Maître d'ouvrage : Maison CPR,
SCI de la Cornaillere

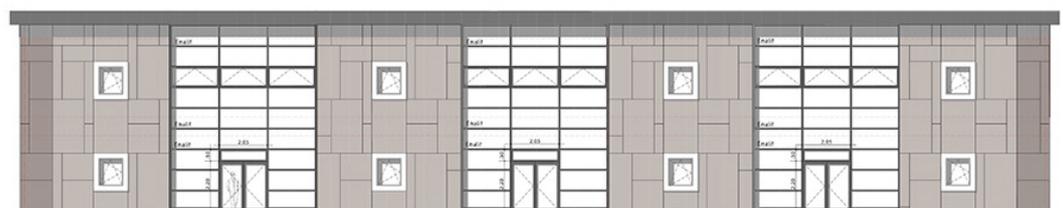
Maître d'œuvre : L'Heudé & L'Heudé
Architectes

Site : St-Jean-le-Blanc (45)

Date de l'opération : 2016

Coût des travaux : 1445200€ HT

Superficie : 1800m²



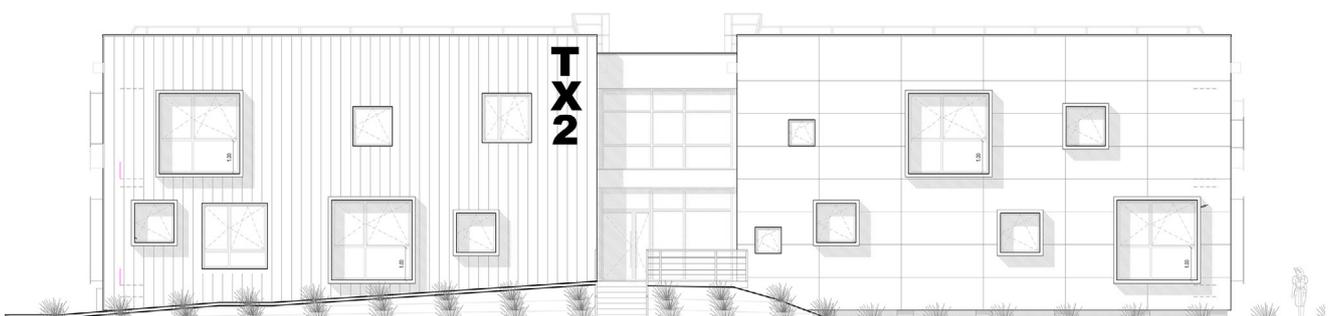
Façade Nord

Bâtiment de bureaux / Olivet (45)

Construction d'un bâtiment de bureaux pour TX2 Concept

Le bâtiment de bureaux est situé dans la ZAC du Moulin à Olivet (45). La construction, composée de 3 niveaux, est conforme aux principes de développement durable.

Maître d'ouvrage: SCI Monceau
Maître d'œuvre: L'Heudé & L'Heudé Architectes
Site: Olivet (45)
Date de l'opération: 2013
Coût des travaux: 1 500 000 € HT
Mission: loi MOP
Superficie: 1 015 m²



Bureaux et appartements / Orléans (45)

Construction d'un bâtiment composé de bureaux de 350 m² et d'appartements

Le projet regroupe 2 anciennes maisons de ville. Les bâtiments de bureaux sont situés au RDC et au premier. La forme architecturale s'inspirant des pictogrammes de maison permet d'inscrire le bâti dans l'urbanisme environnant et de faire ressortir sa modernité à travers sa façade en verre.

Maître d'ouvrage: SCI LED
Maître d'œuvre: L'Heudé & L'Heudé Architectes
Site: Orléans (45)
Date de l'opération: 2012
Coût des travaux: 930 000€ HT
Mission: loi MOP
Superficie: 550m²



Concession BMW et Mini / Blois (41)

Construction d'une concession automobiles BMW et Mini

Maître d'ouvrage : Amplitude Automobiles
Maître d'œuvre : L'Heudé & L'Heudé Architectes
Site : Blois (41)
Date de l'opération : 2016
Coût des travaux : 2 500 000 € HT
Mission : loi MOP
Superficie : 2 887 m²



Concession Moto / Olivet (45)

Construction d'une concession motos multimarques réparties sur 2 bâtiments distincts.

Maître d'ouvrage : SA Comaclar
Maître d'œuvre : L'Heudé & L'Heudé Architectes
Site : Olivet (45)
Date de l'opération : 2016
Coût des travaux : 2958550 € HT
Mission : loi MOP
Superficie : 3598 m²



Burban Palettes / Ormes (45)

Création d'un centre de production

La forme architecturale et l'aménagement du site ont été conçus de manière à faciliter et sécuriser leurs services logistiques.

Maître d'ouvrage: Burban Palettes
Maître d'œuvre: L'Heudé & L'Heudé Architectes
Site: Ormes (45)
Date de l'opération: 2014
Coût des travaux: 1 700 000€ HT
Mission: loi MOP
Superficie: 3236m²



